



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-अ-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ४, अंक - २०]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै २३ - २९, २०१५ / श्रावण १ - ७, शके १९३७

[पृष्ठे २

प्राधिकृत प्रकाशन

आयुक्त यांजकडून

आदेश

क्रमांक विकास/ग्रामपंचायत/कावि-६८१/२०१५.— अपर जिल्हाधिकारी सातारा यांनी क्रमांक साशा/ग्राप/आरआर/१४०३/२०१५, दिनांक १९ जून २०१५ रोजीच्या पत्रान्वये महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ चे कलम १४५ (१) नुसार भाडळे ग्रामपंचायत कार्यकारणी बरखास्त करणेस हरकत नाही असे कळविले आहे. भाडळे ग्रामपंचायतीची कार्यकारणी ९ सदस्यांची आहे. ग्रामपंचायत निवडणुकीच्या वेळी १ सदस्य पद निवडणुकीद्वारे भरले गेले नाही त्यामुळे रिक्त आहे. उर्वरित ८ सदस्यांपैकी ७ सदस्यांना अपर जिल्हाधिकारी सातारा यांचेकडील विविध अर्ज/भाडळे/२९/२०१४, दिनांक ५ फेब्रुवारी २०१५ च्या आदेशान्वये अपात्र केले आहे. त्यामुळे ग्रामपंचायत भाडळे येथील एकूण ९ सदस्यांपैकी ८ सदस्यपदे रिक्त झालेली आहेत.

ग्रामपंचायत भाडळे, तालुका कोरेगाव, जिल्हा सातारा ह्या कार्यकारणीची मुदत दिनांक ६ एप्रिल २०१९ रोजी संपणार आहे. अपर जिल्हाधिकारी सातारा यांनी एकूण ९ सदस्यांपैकी ८ सदस्यपदे रिक्त असल्यामुळे ग्रामपंचायत बरखास्त करणेबाबत कळविले आहे.

वरील सर्व बाबींचा विचार करून महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ चे कलम १४५ (१) अ अन्वये मी, एस. चोक्कलिंगम, विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे वरील अधिकाराचा वापर करून हा आदेश शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून, सातारा जिल्ह्यातील तालुका कोरेगाव येथील ग्रामपंचायत भाडळे येथील ८ (आठ) रिक्त पदांची पोट-निवडणूक घेणेबाबत आदेश देत आहे.

एस. चोक्कलिंगम,

आयुक्त,

पुणे विभाग, पुणे.

पुणे, ८ जुलै २०१५.

मुख्याधिकारी यांजकडून

गडहिंग्लज नगर परिषद, गडहिंग्लज

आदेश

गडहिंग्लज नगर परिषद हद्दीतील अनाधिकृत बांधकामावर नियंत्रण ठेवण्यासाठी पदनिर्देशित अधिकारी नियुक्ती

संदर्भ.-- (१) महाराष्ट्र शासन राजपत्र-असाधारण भाग चार, रोज-मंगळवार, दिनांक १३ मार्च २०१२, (सन २०१२ चा महाराष्ट्र अधिनियम, क्रमांक २).

(२) मा. प्रधान सचिव (२) नगर विकास विभाग यांचेकडील क्रमांक कडोमपा-१००६/प्र. क्र. १९२/२००६/नवि-२८, दिनांक २ मार्च २००९.

(३) शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१२/१५७/प्र. क्र. ७१/१२/पुनर्बाधणी क्रमांक ३४/१२/वियो/नवि-१३, दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१३.

आदेश

क्रमांक गडनप/आस्थावि/१३५/२०१५.-ज्याअर्थी, महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ अन्वये गडहिंग्लज नगर परिषदेची स्थापना झालेली आहे आणि ज्याअर्थी, गडहिंग्लज नगर परिषद क्षेत्रासाठी अ, ब व क वर्ग नगर परिषद क्षेत्र यांच्या मंजूर विकास योजनांसाठी लागू असलेली सुधारित प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावली दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१३ पासून अंमलात आलेली आहे.

त्याअर्थी, अनाधिकृत बांधकामांवर प्रभावी नियंत्रणासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ ते ५५ मध्ये असणाऱ्या तरतुदी लागू आहेत. तसेच महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील कलम १८९ ते १९९ मध्ये असणाऱ्या अधिकारानुसार मुख्याधिकारी यांनी नगर परिषदेच्या संबंधित अधिकाऱ्यांना अनधिकृत बांधकामावर नियंत्रण आणण्यासाठी त्या तरतुदींच्या अनुषंगाने, अंमलबजावणीसाठी खालील नमूद क्षेत्रासाठी पदनिर्देशित अधिकारी म्हणून संदर्भीय आदेशाचे अधिन राहून घोषित करित आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	पदनिर्देशित अधिकाऱ्याचे नाव	हुद्दा	सोपविण्यात आलेले कार्य क्षेत्र
१	२	३	४
१	श्री. रमेश पिराजी पाटील	नगर अभियंता	संपूर्ण नगर परिषद क्षेत्र

वेळोवेळी मुख्याधिकारी यांनी निर्गमित केलेल्या विवक्षित आदेशामध्ये नमूद केलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी उपरोक्त संवर्गातील अधिकाऱ्यांच्या नियुक्तीच्या कालावधीत या अधिसूचनेनुसार पदनिर्देशित अधिकारी समजण्यात येईल. नुकत्याच ठाणे महानगरपालिका हद्दीत शिळफाटा येथे अनधिकृत बांधकाम केलेल्या ७ मजली इमारत ढासळून अनेक लोकांना आपले प्राण गमवावे लागले असून, अशा घटना होऊ नयेत याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे.

त्या अनुषंगाने अशी अनधिकृत बांधकामे व त्यावर करावयाची कार्यवाही खाली विषद केल्याप्रमाणे आहे : --

१. आतापर्यंत प्राप्त झालेल्या सर्व अनधिकृत बांधकामाविषयक तक्रारींची पाहणी करून, उचित कार्यवाही करणे.
२. अनधिकृत बांधकामे थांबविण्याबरोबरच नगर रचना कायद्यातील आवश्यक त्या परवानगीशिवाय केलेली बांधकामे, घेतलेल्या परवानगीशी सुसंगत नसलेली किंवा परवानगी देताना घातलेल्या अटींचा भंग करून केलेले काम.
३. मंजूर तळपृष्ठ निर्देशांक (एफ.एस.आय) पेक्षा जादा केलेली बांधकामे.
४. परवानगीचा कालावधी संपल्यानंतर केलेले काम.
५. परवानगीच्या विरोधात जाऊन केलेले काम, जसे जमिनीच्या वापरात विना परवाना बदल वगैरे.

उक्त बांधकामांना अनधिकृत बांधकाम समजण्यात यावे व त्यावर पुढीलप्रमाणे कार्यवाही करावी.

- (१) बांधकाम थांबविणे.
- (२) बांधकाम पाडणे.
- (३) अशा बांधकामास जबाबदार असणाऱ्या व्यक्तीवर खटला भरणे.
- (४) घरमालकांच्या निष्काळजीपणामुळे किंवा जाणीवपूर्वक केलेल्या बांधकामामुळे लगतच्या इतर इमारतीस वायुविजन, प्रकाश इत्यादी मूलभूत हक्कांपासून वंचित ठेवणारी बांधकामे किंवा परिसरास हानी पोहचविण्यास असणाऱ्या व्यक्तीवर दंडात्मक कार्यवाही करणे.

६. कोणत्याही इमारतीचे उभारणीचे काम अथवा बांधकाम उक्त अधिनियमांच्या किंवा उपविधीच्या तरतुदींचा भंग करीत असल्याचे पदनिर्देशित अधिकाऱ्याचे निदर्शनास आणून दिले असेल आणि जर असा पदनिर्देशित अधिकारी यांनी पुरेशा कारणाशिवाय कलम ५३, ५४, ५५ किंवा ५६ अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कार्यवाही करणेस कसूर करीत असेल, तर त्यास दोष सिद्धी नंतर ३ महिन्यांपर्यंत असू शकेल इतक्या मुदतीच्या कारावासाची शिक्षा होईल किंवा रुपये २०,००० पर्यंत असू शकेल इतक्या द्रव्यदंडाची शिक्षा होईल अथवा दोन्ही करण्याची तरतूद आहे याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

वरील पदनिर्देशित अधिकारी यांनी वरीलप्रमाणे कार्यवाही करणेत यावी व साप्ताहिक अहवाल संकलित करून मासिक अहवाल सहायक कार्यालय निरीक्षक यांचेमार्फत मुख्याधिकारी यांचेकडे सादर करावयाचा आहे.

७. नमूद पदनिर्देशित अधिकारी यांच्या बदलीनंतर किंवा अन्य कारणाने त्यांचे रिक्तपदावर नियुक्ती होणारे कर्मचारी यांचेवर संबंधित कामाची जबाबदारी राहील.

तानाजी मा. नरळे,

मुख्याधिकारी,

गडहिंग्लज नगर परिषद, गडहिंग्लज,

जिल्हा कोल्हापूर.

गडहिंग्लज, १५ जुलै २०१५.